

仕様の概要と運営状況(再指定)

		公募・非公募の別	
		公募	
施設名称	湯沢地域交流活性化センター	所在地 開設年月日	湯沢西三丁目4番14号 平成26年4月1日
制度導入によって 目指す施設の姿	地域コミュニティ活動の促進、地域と連携した施設運営を図る。		

I 仕様等

○ 施設の概要

施設の設置目的・概要	集会やレクリエーション、教養・文化活動など地域の住民の交流を促進することにより、地域の活性化を図ることを目的に設置した施設である。
建物・設備の概要	鉄骨造平屋建、敷地面積1,994.10㎡、延床面積398.95㎡ 事務室(1)、集会室(2)、料理実習室(1)、トイレ(3)
主な備品の概要	事務用机、ロッカー、冷蔵庫、ストーブ、複写機、テレビ、プロジェクター、エアコンなど

○ 仕様

開館（場）時間	午前9時から午後9時まで		
休館（場）日	12月30日から翌年1月3日まで		
職員配置最低基準	所長1、所長補佐1、事務員1、休日業務員1		
業務内容 (管理)	(1) 床・ガラス等清掃業務、機械警備業務、消防設備等保守点検業務等 (2) 日常的な清掃、設備・備品等の管理 (3) 駐車場その他敷地の除草、除雪等管理 (4) 緊急修繕 (5) ガス、電気及び水道の管理及び使用料等の支払 (6) 電話等の管理及び使用料等の支払		
業務内容 (運営)	(1) 施設の利用予約受付及び使用許可業務 (2) 事業報告書の作成(月次・年次) (3) 使用料の徴収に関すること		
指定期間	令和9年4月1日～令和12年3月31日(3年間) 令和9年4月1日～令和14年3月31日(5年間)	※新規指定 ※継続指定	利用料金制 不採用
応募資格			

仕様の概要と運営状況(再指定)

○遵守法令

-
- (1) 地方自治法(昭和22年法律第67号)、地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)ほか行政関係法規
- (2) 労働基準法(昭和22年法律第49号)、労働安全衛生法(昭和47年法律第57号)ほか労働関係法規
- (3) 消防法(昭和23年法律第186号)
- (4) 個人情報の保護に関する法律(平成15年法律第57号)
- (5) その他関係法令
- (6) 盛岡市地域交流活性化センター条例(平成25年条例第14号)、盛岡市地域交流活性化センター条例施行規則(平成25年規則第33号)及び盛岡市地域交流活性化センター管理運営要領(平成26年3月24日市長決裁)
- (7) 盛岡市情報公開条例(平成12年条例第51号)
- (8) 盛岡市個人情報の保護に関する条例(令和4年条例第38号)
- (9) その他管理運営を行うに当たり必要な関係例規

○指定管理者に求められる資質・専門性等

-
- ・コミュニティ活動への理解があること。
- ・地域コミュニティ組織等と連携した管理運営を行うこと。

○ 要求水準

項目	評価指標	要求水準				
		9年度	10年度	11年度	12年度	13年度
市民の平等使用の確保	調整中	—	—	—	—	—
サービスの向上	調整中	—	—	—	—	—
管理経費の縮減	調整中	—	—	—	—	—
適正な管理運営	調整中	—	—	—	—	—

○その他の留意事項

特になし。

仕様の概要と運営状況(再指定)

Ⅱ 現在の運営状況

○ 運営全般

現在の指定管理者	社会福祉法人盛岡市社会福祉事業団			
職員配置	所長1、所長補佐1、事務員1、休日業務員2			
8年度スケジュール (予定)	4月	主催講座	10月	主催講座
	5月	主催講座	11月	主催事業(舞台発表会)
	6月	主催講座	12月	
	7月	主催講座	1月	
	8月		2月	主催事業(ピアノコンサート)
	9月		3月	利用団体代表者会議
	事業名		事業費(単位:千円)	内 容
主な事業の概要	—		—	—

○ 収支の状況(決算額)等

項目		指定管理者制度導入後			
		令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度(見込み)
収入(円)	委託料				
	指定管理料	9,796,484	9,769,244	9,796,065	9,790,647
	利用料金収入				
	補助金	16,279	92,000	85,000	
	その他		39,163		
	合計	9,812,763	9,900,407	9,881,065	9,790,647
	使用料				
支出(円)	人件費	7,248,867	7,510,869	7,663,201	7,534,436
	事業費	1,799,482	1,922,433	2,089,179	1,696,832
	光熱水費	517,607	561,280	531,086	559,379
	その他				
	合計	9,565,956	9,994,582	10,283,466	9,790,647
利用者数(人)		8,118	10,200	10,268	10,706
利用料金の減免実績(件)					
備考					

Ⅲ その他

現在の運営上の課題等	建物の経年劣化に伴う修繕件数の増加。
問 い 合 わ せ 先	市民協働推進課 地域活動係 019-626-7500(直通)